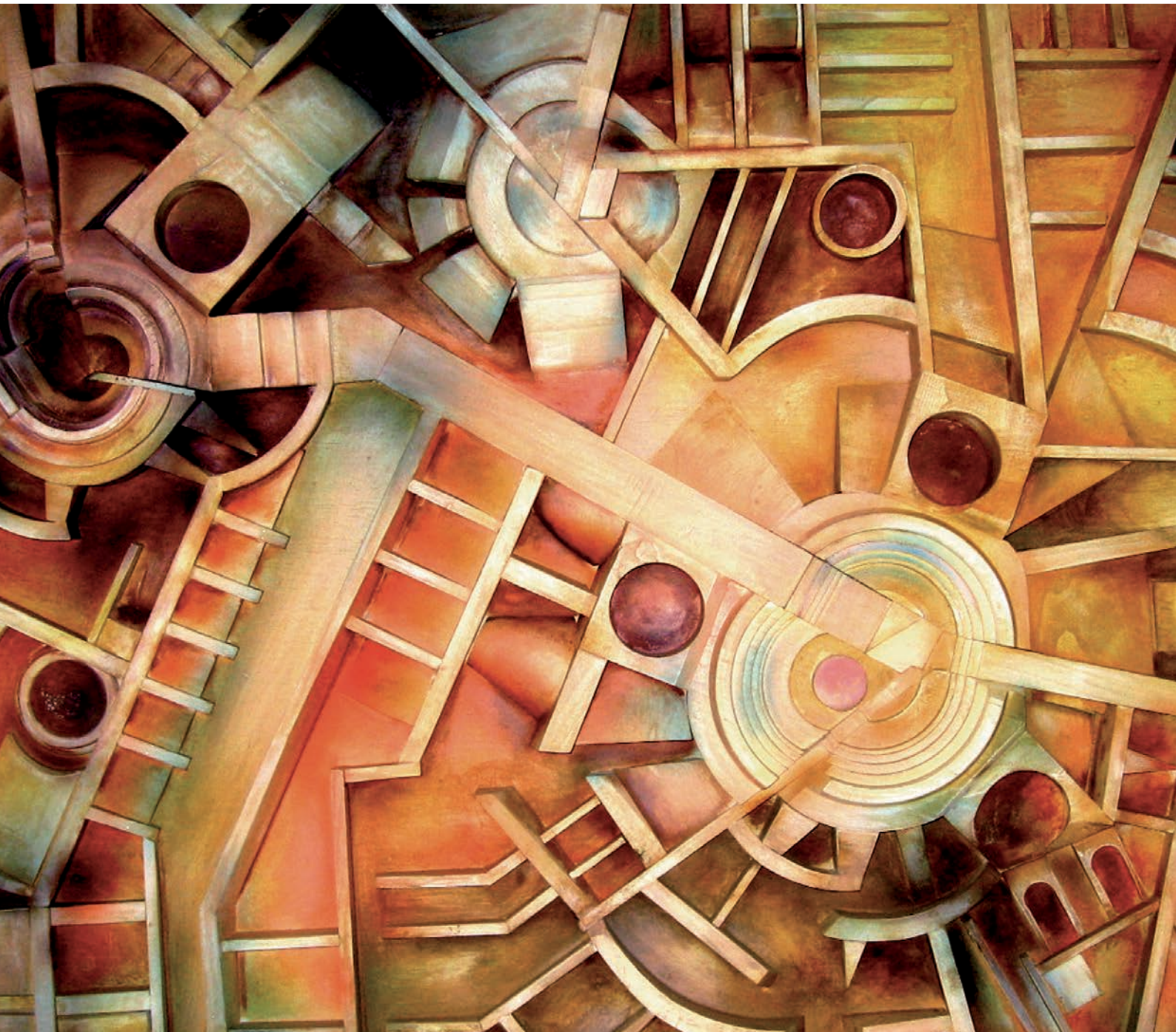




KlimaHaus 可持续性证明

面向未来的眼光



KlimaHaus可持续性

对于KlimaHaus事务所来说可持续性是一个整全观概念，不只限于评估一栋楼房的能源效率而且还要深入考虑到更多的方面。可持续性认证的基础就是经验丰富的KlimaHaus证明。

还有一个完成KlimaHaus证明的标准，其规定针对减少使用资源、限制对环境的影响并保证人的安康。

KlimaHaus可持续性意味着

■ 高质量的建造

既包括新建楼房也包括翻新楼房，KlimaHaus事务所检查建设项目和建筑所在地的施工情况。

■ 认证的质量

360度的质量检查，确保严格地设计和实施，这样才有利于保护消费者。

■ 能源效率和保护气候

运行成本能正确地得到评估，一个KlimaHaus式居所消耗的能源很少并且尊重自然环境，一个KlimaHaus式居所从现今就已经能满足未来欧洲的标准了。

■ 极高的居住舒适度

一个KlimaHaus式居所在冬季和夏季都能提供愉悦的室内环境并让人安康。



KlimaHaus Nature质量证明根据以下指标来评估一栋楼房的可持续性：

- 楼房的整体能源效率
- 在建造中所使用的材料对环境的影响
- 水资源的有效使用
- 室内空气的高质量和低排放的材料
- 抵抗氡气的预防措施
- 自然光的使用
- 听觉舒适度

根据**KlimaHaus Nature**标准本事务所考虑到不同应用领域的专项性和要求，发展出了一整个系列的质量认证：

- **KlimaHotel**用于可持续性旅游酒店
- **KlimaHaus Welcome**用于小型旅馆
- **KlimaHaus Work&Life**用于楼房、办公室和服务设施
- **KlimaHaus Wine**用于葡萄酒庄园酒窖
- **KlimaHaus School**用于学校楼房

除了楼房的可持续性外，在证明中还包括了其他关于生态、经济和社会方面的内容。还评估一些规定例如垃圾管理、使用高效照明灯和家电、采用本地产品、可持续性移动和物流、监控资源消耗或提高生活质量的措施。

从设计到使用的可持续性



预证明定义出楼房设计、建造和管理的可持续性目标



证明检查具体实行和遵守规定的程度



再度证明检查每两年在楼房使用阶段中预定的质量标准和目标是否还得以保持

KlimaHaus Nature



MAGNANELLI楼, Manuel Benedikter建筑师



KlimaHaus Nature不仅从能源的角度而且从对环境的影响和对居住在其中的人的健康和安乐的角度来证明一栋楼房。

KlimaHaus Nature是一项客观评估，针对楼房建造和水管网络中所使用材料和系统的生态兼容性。

为保证用户舒适和健康，在室内环境上要求具体的条件包括空气质量、自然照明、听觉舒适度以及抵抗氡气。



“居住在一个**KlimaHaus Nature**式的居所意味着进入并且周围环绕着充满温馨安康和安静的甜蜜气息。感觉提前拥有了整个温暖的住家但却不需要担心支付太多，享受每个角落和户外的全景，始终享有同样的舒适度。”

R. Magnanelli, 建造者

KlimaHotel 和KlimaHaus Welcome



THEINER'S GARTEN BIOVITAL酒店, BAUKRAFT 建筑师工作室, 摄影 C. GUFLER



消费者总是赋予可持续性而真实的产品和服务最大的价值，在旅行度假中也是如此。KlimaHotel 和KlimaHaus Welcome可持续性标准认证这样的旅游接待场所，这些场所应成功地有助于企业的可持续性发展，既通过整合创新和可持续性技术又在管理中采用战略的措施。

KlimaHotel 和KlimaHaus Welcome*让旅馆和旅游接待场所的经营者们都能得到具有实践性的方针，从而以可持续性的方式引导这些场所的设计和管理。这样企业就能节省能源和资源的使用。可持续性就这样应用，具体地进行，也让客人能实际地看到。质量认证向客人强调他可以在一个以可持续方式管理的场所中度过其假期，并且还能完全感受到自由自在。



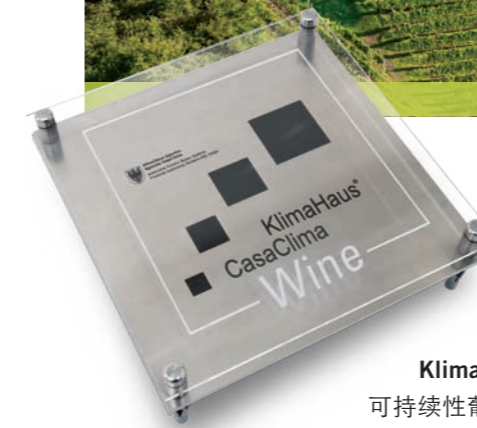
“……Theiner's Garten是第一家获得了KlimaHotel标准认证的酒店！对我们来说是极大的荣耀，也更受激励并且确定继续下去，朝着提供有意识和注重环境的旅游服务的方向前进。”

Walter Theiner, "Theiner's Garten BioVitalHotel"经营者

KlimaHaus Wine



PFITSCHER庄园, GERMAN GABALIN建筑承包者



KlimaHaus Wine是提倡可持续性葡萄酒庄园酒窖的质量证明。除了能源效率和楼房可持续性的条件以外，还特别注意对环境影响低并能限制使用资源的生产过程

KlimaHaus Wine认证的酒窖在很多其他考虑到的方面中，使用可回收而重量轻的包装，并注重废物的可持续管理。

此外还通过专门的培训活动来让酒窖的雇员们更了解可持续性的专题内容。这些酒窖还在接待和工作区域向客户和雇员们保证高水准的舒适度和健康。

“获得这个质量认证并不是那么容易的。必须符合的条件很多，而且是与生产的所有层面有关：从酒窖到装瓶和发送的产品，一切都针对质量和环境的可兼容性。”

Klaus Pfitscher及家族, Pfitscher酒窖所有者



* KlimaHotel针对酒店，而KlimaHaus Welcome则是针对较小的接待场所例如B&B（包早餐旅馆）、小旅馆和农家游住所。

KlimaHaus Work&Life



SALEWA总部, 建筑师Cino Zucchi



KlimaHaus Work&Life质量认证是对服务领域专项要求的可持续性证明。在证明中要检验并评估能源效率和资源智能使用有关的可持续性准则。

关键就是工作所在地的雇员们的安康：在此起到关键作用的是室内舒适度、听觉舒适度、自然光和空气质量。

KlimaHaus Work&Life就这样支持企业在能源效率、工作空间质量和生态-社会责任的方面的投资。同时保证楼房稳固的价值和耐久的质量。

“更重要的是看到雇员们微笑的表情。这肯定是最棒的事。让你每天都感到开心的事！作为业主我的任务就是创造出一个人能自我发展和自我实现的环境。对于一个企业来说重要的是精神而不是资本。赚钱只是短期的。但要让人们生活健康就是一项长期的投资了。”

Heiner Oberrauch OberAlp集团总裁



KlimaHaus School



CASCINA幼儿园, 建筑师 Colucci&Partners 建设



KlimaHaus School认证的教学楼是只对新式或翻新的建筑，与可持续性理念兼容，在其中考虑到了生态和社会及经济的各个方面。

质量认证除了能源效率以外还包括很多准则：选择生态的建筑材料，舒适的室内空间、尊重高度的清洁标准，还注重废物的管理。

这样**KlimaHaus**就为教师和学生实现了一个舒适而健康的环境，有益并有助于学习。同时**KlimaHaus Schools**都是能让孩子们认识到实际体验的可持续性、然后让外面的人也能了解到的地方。

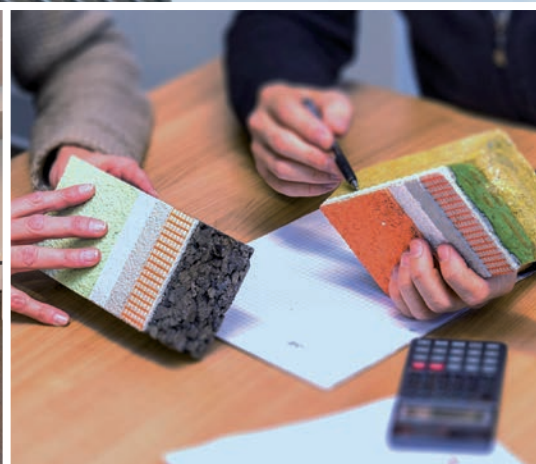
要帮助一个孩子，我们应当向他提供一个能让他自由地发展自我的环境。”

Maria Montessori





摄影: Georg Hofer



KlimaHaus Agentur

Schlachthofstraße 30 c, 39100 Bozen | www.klimahausagentur.it | info@klimahausagentur.it